

# PRAKTICKÁ ŘEŠENÍ PRO FACILITY MANAGEMENT

## PŘEDSTAVENÍ IQRF ALLIANCE A ZÁKLADNÍCH OBLASTÍ ŘEŠENÍ

IQRF Alliance je sdružení společností, které jsou mj. odborníky na úsporné vytápění, dálkově říditelné osvětlení, monitorovanou sanitární techniku, bezdrátové přístupové systémy, senzoriku pro budovy i venkovní prostory. Naši členové fungují ve svém oboru již mnoho let a mají za sebou stovky úspěšných projektů.

## REGULACE VYTÁPĚNÍ A KLIMATU V BUDOVĚ

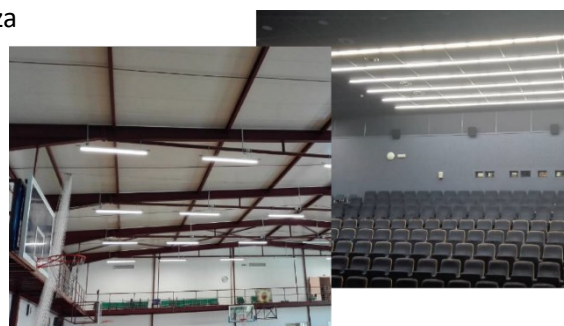
V dnešní době, kdy ceny energií závratně rostou, je rozumné investovat do úsporného dálkově říditelného vytápění. Není nutné instalovat drahou a nepraktickou kabeláž, vše lze realizovat na baterie s garancí běhu po více než 5 let bez výměny. V jedné síti tak můžete mít termostatické hlavice celé budovy, dálkově nastavíte režim vytápění a díky senzorům otevřených oken nebudete vytápět zbytečně místnosti, které to nepotřebují. Navíc díky rozvrhu vytápění budou místnosti včas připraveny na provoz, a to i s přihlédnutím ke stavu vnějšího prostředí.



Anti-vandal provedení navíc zajistí, že nikdo nebude s nastavením teploty bez dovolení manipulovat. Kromě kancelářských budov, škol, hotelů apod. je možné regulovat energii i v průmyslových a sportovních halách, řešit vytápění pomocí energeticky úsporných IR panelů nebo regulovat přívod tepla. Lze evidovat spotřebu jednotlivých sekcí nebo celku, hlídat nadcházející překročení limitů odběru a včas regulovat méně důležité části budovy.

## ÚSPORNÉ CHYTRÉ OSVĚTLENÍ

Dálkově říditelné osvětlení vám pomůže ušetřit za elektřinu už jen výměnou starého typu osvětlení za nová LED svítidla, navíc díky monitoringu a řízení máte jasný přehled o stavu svítidel, není nutné vysílat obsluhu, aby zkontrolovala stav světel a tím šetříte nemalé zdroje za tuto službu. Celkově tak můžete snížit náklady běžně o 75 %.



Okamžité hlášení poruchy, adresné vyčíslení nákladů na spotřebu či servis na základě odsvícených hodin je součástí systému. V řídicí aplikaci lze vidět souhrn spotřeby, ale i statistiky pro jednotlivá svítidla, a to včetně jejich životního cyklu a servisních zásahů. Venkovní svítidla lze v souladu s moderními trendy nastavit tak, aby nerušila zbytečně vysokou intenzitou osvětlení okolní faunu a flóru, avšak byla schopná reagovat na přítomnost obyvatel a tím zajistit vyšší bezpečnost, na ulicích i cyklostezkách. V našem portfoliu najdete i

specializovaná svítidla pro lepší výkon i pohodu při práci, se světelnou složkou regenerující oční sítnici, stejně tak jako svítidla určená pro odpočinek nebo noční provoz, která nebrání produkci melatoninu v těle a harmonizují hormonální pochody.

## SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Moderní sanitární technika napojená na systém monitoringu a řízení umí dodávat informace o úniku vody, o vytíženosti sociálních zařízení a díky tomu můžete optimalizovat úklid a doplňování hygienických potřeb, a zejména se vyhnout nežádoucím únikům vody zaviněným například vadnými splachovacími nebo špatně zavřenými vodovodními bateriemi.

Stojící voda v potrubí může sloužit jako prostředí pro množení nebezpečných patogenů, například Legionelly. Díky možnosti dálkového hygienického proplachu můžete i během dovolených nebo na sociálních zařízeních s menší intenzitou využití zajistit bezpečné prostředí a vyhnout se následným právním sporům, protože vše je evidováno pro pozdější kontrolu v řídicí aplikaci.



## BEZDRÁTOVÉ PŘÍSTUPOVÉ SYSTÉMY

V kancelářských budovách dochází často k poškození zámků či zalomení klíčů apod. S bezdrátovými zámky, které se instalují do stávajících dveří snadno a neinvazivně, můžete zajistit bezkontaktní otevírání pomocí čipů, karet či kódů.

Při otevírání dveří pak vstupující osoba musí pro otevření použít madlo dveří, protože čipem pouze odblokovala strelku ve dveřích. Nemá takto tendenci tahat dveře za vložený klíč, což je přesně to, co vede k opotřebování zámků a jejich následné nefunkčnosti. Dálkově si jednoduše nastavíte oprávnění jednotlivých zaměstnanců a máte přehled o tom, kdo a kam přistupoval.



## SENZORIKA



Senzory ovzduší pro budovy i vnější prostředí doplňují celý systém o informační kanál, díky kterému můžete optimalizovat vše od vytápění, osvětlení, klimatizace, až po alarmující situace například při požáru nebo zdraví

či výkon ohrožující hladiny běžných plynů.

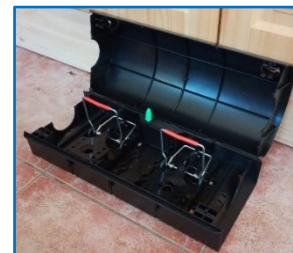


## MONITORING ŠKŮDCŮ

---

Díky monitorům hlodavců lze zjistit výskyt těchto škůdců a nasadit vhodné a přiměřené opatření.

Provozovatelé budov mají povinnost mj. dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zajistit DDD ochranu. V alianci se na tuto problematiku zaměřuje jeden člen, který nabízí celoroční péči o malé i velké objekty, zavádění preventivních opatření, monitoring výskytu škůdců, represivní zásahy a vedení příslušné dokumentace.



Díky chytrému monitoringu škůdců lze přizpůsobit opatření a množství nástrah, což je nejen ekonomické, ale i ekologické řešení.

Výše jste mohli nahlédnout do části našeho portfolia řešení, se kterými mají naši členové mnohaleté zkušenosti. Kontaktujte nás, rádi s Vámi probereme možnosti, jak optimalizovat provoz v budově a spotřebu energie.

## KONTAKTY

---

IQRF Alliance z.s., Průmyslová 1275, 506 01 Jičín, [www.iqrfalliance.org](http://www.iqrfalliance.org)

Marie Janáková: [marie.janakova@iqrf.com](mailto:marie.janakova@iqrf.com)

Ivona Spurná: [ivona.spurna@iqrfalliance.org](mailto:ivona.spurna@iqrfalliance.org)